

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

In data 19/04/2023, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 56 al n° 67.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 649 del 27/03/2023	COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA	56
Prot. gen. 710 del 03/04/2023	COMUNE DI CASTRIGNANO CAPO	57
Prot. gen. 2382 del 21/12/2022	STASI FABIANA	58
Prot. gen. 804 del 12/04/2023	VITALI FERNANDO	59
Prot. gen. 2385 del 21/12/2022	CORDELLA COSIMO	60
Prot. gen. 63 del 11/01/2023	PAGNANELLI GIULIA	61
Prot. gen. 132 del 23/01/2023	TORSELLO JESSICA	62
Prot. gen. 135 del 23/01/2023	BOZZI ROSARIA	63
Prot. gen. 137 del 23/01/2023	TRANE ALESSANDRO	64
Prot. gen. 411 del 22/02/2023	MASTRIA GIUSEPPE	65
Prot. gen. 154 del 24/01/2023	PENNA STEFANO	66
Prot. gen. 167 del 25/01/2023	CACCIATORE LUANA	67

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 56**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Marino Gianfranco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 649 del 27/03/2023</b>
Richiedente	<b>Comune di Morciano di Leuca</b>
Oggetto	<b>Installazione di chioschi ad uso biglietteria per servizi</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Morciano di Leuca – marina di Torre Vado</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Installazione di chioschi ad uso biglietteria per servizi**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>			
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 57**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Campa Leonardo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 710 del 03/04/2023</b>
Richiedente	<b>Comune di Castrignano del Capo</b>
Oggetto	<b>Sistemazione di uno spazio comunale da destinare ad area attrezzata per il posizionamento di chioschi a servizio della ristorazione prefabbricati amovibili</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via XXIII Marzo della marina di S.M. di Leuca</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona</b>
--	-------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Sistemazione di uno spazio comunale da destinare ad area attrezzata per il posizionamento di chioschi a servizio della ristorazione prefabbricati amovibili;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve

<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>			
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 58**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2382 del 21/12/2022</b>
Richiedente	<b>Stasi Fabiana</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una residenza estiva</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via Filzi della marina di S.M. di Leuca</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona B4</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una residenza estiva**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP, in sede di procedura di approfondimento, ritiene superabile l'applicazione dell'art. 45 comma 2 lett. a1) delle NTA del PPTR, in relazione al combinato disposto dell'art. 90 comma 3 delle NTA del PPTR. Si specifica che, detta applicabilità viene fatta valere anche nei confronti dell'UCP *“Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative”* che costituiscono valori percettivi di valenza minore. Nel merito realizzativo si prescrivono le seguenti condizioni attuative:

- Le pavimentazioni esterne pertinenziali vengano realizzate a giunto aperto in modo da garantire la permeabilità al drenaggio delle acque meteorologiche;
- venga inserito un adeguato numero di essenze arboree e arbustive non idroesigenti e non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

**Parere n°: 59**

**VISTO** l'annullamento in autotutela dell'autorizzazione paesaggistica n. 36/2022 e la richiesta di riesame del RUP;

**RIESAMINATI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Cleopazzo Fabrizio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 804 del 12/04/2023</b>
Richiedente	<b>Vitali Fernando</b>
Oggetto	<b>Costruzione di due fabbricati residenziali con piscina annessa</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Patù – via vicinale Uschia Pagliare</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di due fabbricati residenziali con piscina annessa;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP valutata la Relazione Archeologica della Dott.ssa Mariangela SAMMARCO, preso atto dello studio eseguito e redatto dell'Archeologo Michele BONFRATE dal titolo *“Manufatti antichi visibili lungo la strada comunale Uschia Pagliare nell'area archeologica di Vereto del Comune di Patù”*, considerati i notevoli profili di interesse pubblico correlati in termini di alta evidenza con lo stato dei luoghi, l'intervento proposto è ritenuto non ammissibile e pertanto esprime parere contrario.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 60**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Licci Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2385 del 21/12/2022</b>
Richiedente	<b>Cordella Massimo</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una piscina a servizio di una civile abitazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via Esterna Serra di Castrignano</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina a servizio di una civile abitazione**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			



6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- per la realizzazione delle opere non sia eseguito scavo di roccia e il fondo e le pareti della piscina abbiano colorazione terrigene.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 61**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Cazzato Giuseppe riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 63 del 11/01/2023</b>
Richiedente	<b>Pagnanelli Giulia</b>
Oggetto	<b>Recupero con manutenzione straordinaria della copertura di un vecchio fabbricato</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Gagliano del Capo – via SP358 Leuca-Otranto</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E3</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Recupero con manutenzione straordinaria della copertura di un vecchio fabbricato;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	

<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>			
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP, ritenendo la documentazione carente per poter esprimere compiutamente il proprio parere, sospende l'esame della pratica richiedendo la seguenti integrazioni:

- Dettagliata documentazione fotografica, con particolare riferimento al vano “*monolocale*”, di tutte le sue pareti interne ed esterne, con planimetria dei punti di presa;
- Elaborato grafico integrativo con quotatura degli spessori murari e delle altezze delle murature esistenti.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 62**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Morciano Vito riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 132 del 23/01/2023</b>
Richiedente	<b>Torsello Jessica</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una villa padronale per residenza estiva</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Alessano – località Matine</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E</b>
--	---------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una villa padronale per residenza estiva**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica

<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP sospende l'esame della pratica chiedendo una soluzione tipologica in accordo con le Linee Guida 4.4.4 e 4.4.6 del PPTR.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 63**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Laganà Agostino riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 135 del 23/01/2023</b>
Richiedente	<b>Bozzi Rosaria</b>
Oggetto	<b>Accertamento di conformità di un fabbricato autorizzato con C.E. prot. 7743/87</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Alessano – via Macurano della frazione di Montesardo</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E</b>
--	---------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Accertamento di conformità di un fabbricato autorizzato con C.E. prot. 7743/87;**



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica

<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 64**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Trane Alfredo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 137 del 23/01/2023</b>
Richiedente	<b>Trane Alessandro</b>
Oggetto	<b>Ampliamento del fabbricato "B" mediante chiusura di una parte del porticato esistente, ristrutturazione interna, efficientamento energetico dell'edificio mediante installazione di impianto fotovoltaico sul lastrico solare</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Gagliano del Capo – località Cucuruzzi</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Ampliamento del fabbricato "B" mediante chiusura di una parte del porticato esistente, ristrutturazione interna, efficientamento energetico dell'edificio mediante installazione di impianto fotovoltaico sul lastrico solare**

;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella **SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO** con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione		

<input type="checkbox"/>	naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 65**

**VISTE** le osservazioni al parere contrario della CLP, espresso con verbale n. 17 del 21/12/2022 (parere n. 229) prodotte dall'ing. De Masi Antonio e corredate da nuova soluzione progettuale, riferite alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 411 del 22/02/2023</b>
Richiedente	<b>Mastria Giuseppe</b>
Oggetto	<b>Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e realizzazione vani tecnici al piano primo di una civile abitazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via Forlì della marina di S.M. di Leuca</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona B5</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e realizzazione vani tecnici al piano primo di una civile abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordonali dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 66**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Grecuccio Claudio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 154 del 24/01/2023</b>
Richiedente	<b>Penna Stefano</b>
Oggetto	<b>Costruzione di una casa padronale con annessa piscina scoperta</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via esterna Cuzzali in località Rasce</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa padronale con annessa piscina scoperta**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Le aperture antistanti del vano Soggiorno/Tinello/Cucina siano ridotte ad una larghezza di mt. 2,50 al fine di avere un rapporto omogeneo tra “pieni e vuoti” giste Linee Guida 4.4.6 del PPTR;
- Vengano sostituite le pannellature trasparenti dei parapetti del piano terrazzo, con muratura piena;
- Le pavimentazioni esterne vengano realizzate con pietra locale naturale, escludendo il Trani e l'Apricena.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 19/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 67**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Sergi Roberto riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 167 del 25/01/2023</b>
Richiedente	<b>Cacciatore Luana</b>
Oggetto	<b>Ampliamento ai piani terra e primo nonché mutamento della destinazione d'uso da vani deposito e autorimessa ad unità abitative</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via Forlì della marina di S.M. di Leuca</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona B5</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Ampliamento ai piani terra e primo nonché mutamento della destinazione d'uso da vani deposito e autorimessa ad unità abitative;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- Che non siano piantumati palmizi vari e venga inserito un adeguato numero di essenze arboree e arbustive non idroesigenti e non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

**Salve, 19/04/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino